



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za imovinsko-pravne odnose

KLASA: 944-01/22-01/110
URBROJ: 2181-1-08-2/5-23-14
Split, 06. srpnja 2023. godine

gosp. Vedran Šeparović
(stečajni upravitelj Jadrantransa d.d)

Dubrovačka 31 31

21000 SPLIT

PREDMET: Ponuda za otkup čest. zem. 116/11 K.O.Kamen
-dostavlja se

Temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/21-01/000056 URBROJ: 2181/01-03-02/17-22-0010 od 31.08.20122. godine i parcelacijskog elaborata br.G-120/22 izrađenog od strane GIRUS d.o.o., te potvrđenog od nadležnih tijela, predviđena je izgradnja pristupne ceste trafostanici TS 110/20kV „TERMINAL“ sa infrastrukturnim instalacijama.

Iz gore navedene dokumentacije, proizlazi da je izgradnja predviđena, među ostalim na nekretnini oznake čest.zem.116/11 K.O.Kamen, površine 12 m² (nastala od osnovne čest.zem.116/8), uknjiženog vlasništva: Jadrantrans d.d.

Tijekom osiguranja dokaza na terenu je utvrđeno da 9 m² predmetnog zemljišta u naravi predstavlja dio prometnice Ulicu 4.gardijske brigade, te se sukladno odredbama stavka 7. članka.131. Zakona o cestama (NN 84/11,22/23,148/13,92/14,110/19,144/21,114/22, 114/22,04/23) predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu lokalne samouprave na čijem se području nalaze, pa vam za predmetnu površinu ne pripada pravo na naknadu.

Prema Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (članak 31.), korisnik izvlaštenja (Grad Split), prije pokretanja prijedloga za izvlaštenje, prethodno mora sa vlasnikom nekretnine pokušati sporazumno riješiti pitanje stjecanja vlasništva određene nekretnine (pismena ponuda, javni oglas i sl.).

Prema procjeni iz osiguranja dokaza koja je izrađena od strane Ivana Mijanovića, dipl.ing. građ, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, utvrđena je tržišna cijena za zemljište u predmetnoj trasi, u iznosu od 118,36 Eura /m², stoga naknada za predmetnu nekretninu (dio koji nije pod asfaltom) iznosi 355,08 Eura, suviše građevinske poboljšice u iznosu od 2.427,00 Eura (ukoliko se nesporno utvrdi vlasništvo predmetne građevinske poboljšice), odnosno ukupan iznos naknade iznosi 2.782,08 Eura.

~ 20.961,58 kn

118,36 x

0,00063

0,001 1000

Slijedom navedenog, Grad Split iznosi slijedeću ponudu:

Na ime naknade tržišne vrijednosti čest.zem.**116/11** K.O.Kamen, površine 12 m² (nastala od osnovne čest.zem.116/8), te prijenosa iste u vlasništvo Grada Splita, nudi vam se naknada u iznosu od **2.782,08 Eura**.

Odgovor na ponudu možete dostaviti na adresu: Grad Split, Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za imovinsko-pravne odnose, Obala kneza Branimira 17. Ukoliko ne odgovorite na dostavljenu pismenu ponudu u roku od 15 dana od dana uručenja iste, smatrat ćemo da istu niste prihvatili.

PROČELNICA:

Maja Đerek, dipl.iur

SPR. 17.11.11 M. Đerek 071-313-